



NOTÍCIAS

[← VOLTAR](#)

Grupo Casais reforça aposta na Promoção e Gestão de Ativos em Portugal

20.07.2020

No seguimento da sua experiência alargada na promoção imobiliária, quer no segmento habitacional, quer em edifícios industriais, comerciais, hoteleiros e de serviços, o Grupo Casais, apesar do contexto vivido, mantém ciclo de investimentos em ativos que assentam num conjunto de premissas que a Covid-19 vem reforçar e confirmar. Neste sentido, o Grupo Casais, para além de ser a empresa responsável pela construção de seis unidades hoteleiras da B&B Hotels, assume ainda a promoção de cinco destes hotéis – Montijo, Oeiras, Vila Nova de Gaia, Olhão e Guimarães. Até ao momento, o Grupo Casais já concluiu o B&B Hotel Lisbon Airport, estando também o B&B Montijo Hotel em fase de conclusão. No final de julho, o Grupo Casais lançou ainda a 1ª pedra do B&B Hotel Porto Gaia e, em meados de setembro, a 1ª pedra do B&B Hotel Lisbon Oeiras. De notar que, a empresa tem vindo a desenvolver um conjunto de conceitos de construção que visam a introdução de uma flexibilidade adicional ao interior dos edifícios, sendo que os projetos acima mencionados resultam de uma parceria que nasceu em 2018, e que se traduz num conjunto de soluções construtivas que foram estudadas em conjunto com o grupo B&B Hotels, tendo-se alcançado com o trabalho colaborativo um alto padrão de qualidade a custo muito competitivo, elevando ao mesmo tempo o padrão de desempenho acústico e conforto. A atual situação de pandemia trouxe grandes desafios, no entanto, quando os conceitos estão alinhados com as tendências do futuro, encara-se o futuro com mais confiança. Hoje, procuramos desenvolver um conjunto de conceitos de construção que foram trabalhados com utilização da tecnologia BIM. Para a Casais é já uma realidade a utilização de software que nos permite ter um foco mais incisivo nos principais indicadores de desempenho do edifício, tal como o seu custo ao longo do todo o ciclo de vida, promovendo assim um aumento da produtividade. Este é por isso um símbolo do virtuosismo do que pode ser alcançado com um trabalho colaborativo entre quem tem a visão e quem a materializa. Só com um trabalho lado a lado desde o início é possível capturar todo o valor e criar um produto onde o preço, prazo e qualidade estão em equilíbrio porque foram sujeitos à depuração colaborativa e decisão partilhada. A construção é dos setores mais antigos e uma indústria com um cariz bastante regional que utiliza materiais e competências disponíveis localmente. A solidez e beleza do edificado existente permite que estes espaços permaneçam até aos dias de hoje. Alguns edifícios antigos voltam hoje a ser espaços para outro tipo de finalidades. Hoje, o Grupo Casais atua com a premissa, juntos na construção de um amanhã mais sustentável. Por isso, é importante a construção pensar na adaptabilidade dos edifícios hoje e no futuro. Se o exterior permanece, já no caso do interior dos edifícios existentes é preciso permitir que as constantes mudanças de uso sejam viáveis e possíveis, colocando-se em cima da mesa o reaproveitamento dos materiais e soluções. Construir infraestruturas resilientes, promover a industrialização inclusiva e sustentável assim como fomentar a inovação são algumas das premissas que podem e devem estar associadas ao princípio da durabilidade e que têm vindo a orientar a atuação do Grupo Casais no mercado. Os princípios da descarbonização e economia circular também fazem parte da filosofia do Grupo e implicam repensar os processos construtivos com base no exercício de sustentabilidade, uma vez que o transporte de produtos e serviços em longas distâncias também tem impacto na pegada de carbono do edificado.

